PRIMORAC I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Sjedište: Trg Hrvatske bratske zajednice 2b, 21 000 Split
Tel: +385 (21) 480 646
Fax: +385 (21) 480 647

Pisarnica: Kennedyev trg 6b, 10 000 Zagreb
Tel./fax: +385 (1) 233 2937

Odvjetnici: dr. sc. Damir Primorac, Mato Krmek, Tomislav Zagorec, Toni Mandić, Mirna Cambj
odvjetnički vježbenik s položenim pravosudnim ispitom: Frane Štambuk

www.primorac-partners.com
e-mail: info@primorac-partners.com

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

Pn-51/2025

TUŽITELJICA: **JAGODA STIPIĆ**, VRBIK 33 D, 10 000 ZAGREB

TUŽENIK: **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**, OIB: 40781519492, Domovinskog rata 2, 21000 Split, zastupana po županu Blaženku Bobanu, a ovaj po pun. dr.sc. Damiru Primorcu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Primorac i partneri d.o.o. Split

ODGOVOR NA TUŽBU

e-komunikacijom
punomoć u prilogu

Naslovni sud je u predmetu pod gornjim poslovnim brojem dopisom od 19. siječnja 2026. godine, pozvao tuženika da se očituje na tužbu kojom tužiteljica od tuženika potražuje naknadu štete, i to s osnova navodnog bespravnog korištenja zemljišta sukladno člancima 165. i 167. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to u iznosu od 11.400,00 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana podnošenja tužbe pa do konačne isplate. Tuženik izvješćuje sud kako je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio dr. sc. Damira Primorca, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Primorac i partneri d.o.o., Trg Hrvatske bratske zajednice 2b, Split.

Ovim putem tuženik navodi kako u cijelosti osporava osnov i visinu tužbenog zahtjeva, sve iz razloga kako slijedi.

Naime, prema navodima tužiteljice u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Gradac kao vlasnik za ¼ dijela nekretnine označene kao kat. čest. 943/1, K.O. Gradac, ukupne površine 1139m2, upisan je Ivo Stipić, otac tužiteljice te da je tužiteljica nasljednica iza upisanog vlasnika te shodno tome suvlasnica u 1/3 dijela njegova suvlasničkog udjela, što po njezinoj osobnoj pretpostavci iznosi približno 95m2. Isto tako, u tužbi se navodi kako je na predmetnoj čestici izgrađena zgrada današnje Osnovne škole Gradac, ali prema navodima tužiteljice bez ikakvog pravnog temelja prema vlasnicima zemljišta. Nadalje, tužiteljica ističe da je prema njenoj slobodnoj procjeni tržišna najamnina

građevinskog zemljišta u mjestu Gradac oko 2€ mjesečno pa da za razdoblje od pet godina to iznosi ukupno 11.400€, a što ujedno tužiteljica i potražuje tužbenim zahtjevom.

Naime, tužiteljica navodima iz tužbe na niti jedan način nije dokazala ni osnov, a ni visinu tužbenog zahtjeva. Uz tužbu je kao prilog dostavljeno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Stipića doneseno po javnom bilježnika Anti Barbiću, poslovni broj O-174/04 od 11. kolovoza 2005. godine iz kojeg je razvidno da predmetna nekretnina, odnosno nekretnina označena kao kat. čest. 943/1, upisana u K.O. Gradac uopće nije navedena kao predmet nasljeđivanja, odnosno ostavinske mase koju bi eventualno kao njegova zakonska nasljednica stekla ovdje tužiteljica. Stoga, tuženik ističe prigovor promašene aktivne i pasivne legitimacije. Također, tuženik ističe prigovor zastare potraživanja.

Naime, tužiteljica pogotovo nije dokazala visinu tužbenog zahtjeva. Nadalje, tužiteljica dodatno ističe kako ona i njezini pravni prednici nikada nisu dali suglasnost niti su primili bilo kakvu naknadu pa iz toga nije u potpunosti jasno suglasnost za što i koju točno naknadu. Postavlja se pitanje, a obzirom na činjenicu da je još 1978. godine izgrađena zgrada današnje Osnovne škole Gradac, zašto pravni prednici, ukoliko su i tada smatrali da tuženik bespravno koristi navedeno zemljište, nisu pokrenuli odgovarajuće sudske ili izvansudske postupke.

Slijedom navedenog, *in concreto*, teret dokazivanja je upravo na tužiteljici, a što je u ovom slučaju izostalo.

U konačnici, tuženik predlaže da Naslovni sud, odbije tužbeni zahtjev u cijelosti kao neosnovan, uz naknadu prouzročenog parničnog troška tuženiku.

U Splitu, 16. travnja 2026. g.

Tuženik,
po punomoćniku:

Damir Primorac

Digitalno potpisao: Damir Primorac
Datum: 2026.04.17 10:38:04 +02'00'

POPIS TROŠKA:
- sastav odgovora na tužbu……..200,00 EUR
- PDV 25%.....50,00 EUR